

Obec Bohutice

Zastupitelstvo obce

Č.j.: 30/2019 - Ma

V Bohuticích dne: 5.6.2019

Opatření obecné povahy

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUTICE

Zastupitelstvo obce Bohutice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona,

vydává

tuto změnu č. 3 územního plánu Bohutice.

OBSAH ZMĚNY Č. 3

ozn.	popis dílčích změn
ZM3.01	<ul style="list-style-type: none">změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SM) na zastavitelnou plochu (3.01a) bydlení venkovského charakteru (BV)související zrušení zastavitelné plochy (2.03-U), vymezené v platném ÚP, a její nahrazení rozšířenou zastavitelnou plochou (3.01b) veřejného prostranství (U)
ZM3.02	<ul style="list-style-type: none">změna stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (3.02a) bydlení venkovského charakteru (BV)změna stabilizované plochy dopravní infrastruktury (DU) na zastavitelnou plochu (3.02b) veřejného prostranství (U)související vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství (U)
ZM3.03	<ul style="list-style-type: none">zrušení části zastavitelné plochy (4) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚPsouvisející vymezení stabilizované plochy zemědělské (P)
ZM3.04	<ul style="list-style-type: none">zrušení koridoru pro nadzemní vedení vn, vymezeného v platném ÚP
ZM3.05	<ul style="list-style-type: none">aktualizace zastavěného územísouvisející vymezení stabilizované plochy bydlení venkovského charakteru (BV) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavemsouvisející úprava rozsahu zastavitelné plochy (7b) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚP

ozn.	popis dílčích změn
ZM3.06	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy rekreace rodinná (RR) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem ○ související zrušení zastavitelné plochy (1.01) rekreace rodinná (RR), vymezené v platném ÚP
popis ostatních dílčích změn (bez identifikace)	
○ vymezení koridoru (KD1) a veřejně prospěšné stavby (ZD1) dle ZÚR JMK (trať č. 244 Hrušovany nad Jev. / Ivančice - Střelice, optimalizace)	
○ doplnění veřejně prospěšné stavby (ZT1) dle ZÚR JMK (Slavětice – hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV)	
○ vyznačení ploch přestavby, vymezených v platném ÚP	
○ aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP	

Změna č. 3 územního plánu Bohutice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

číslo	název výkresu	měřítko
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES – NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Bohutice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUTICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Bohutice byl vypracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu ze dne 4.10.2017.

Návrh změny č. 3 územního plánu Bohutice (dále jen „návrh změny č. 3“) byl vypracován na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Bohutice dne 27.6.2018. Společné jednání o návrhu změny č. 3 s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 3.12.2018. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 23.01.2019 své stanovisko k návrhu změny č. 3, které neobsahovalo upozornění na nedostatky, ale pouze požadavky na doplnění návrhu změny č. 3. Na základě tohoto požadavku a výsledku společného jednání byl návrh změny č. 3 upraven. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 proběhlo dne 24.4.2019. K veřejnému projednání ani ve lhůtě 7 dnů po veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Rovněž obdržená stanoviska byla kladná.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ
Proti návrhu změny č. 3 ÚP Bohutice nebyly podány žádné námitky.
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
K návrhu změny č. 3 ÚP Bohutice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří tyto výkresy:

číslo	název výkresu	měřítko
5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Bohutice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

starostka obce:
Simona Mašová



1. místostarosta obce:
Richard Polák

2. místostarosta obce:
Radek Sedmera

Vzhledem k jejímu rozsahu je změna č. 3 ÚP Bohutice a úplné znění územního plánu po této změně k nahlédnutí na obecním úřadě v Bohuticích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Bohutice;
<http://bohutice.cz>.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Bohutice. Datum nabytí účinnosti: 20. 6. 2019

Vyvěšeno dne: 5. 6. 2019



Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 3 ÚP Bohutice-textová a grafická část
- odůvodnění změny č. 3 ÚP Bohutice-textová a grafická část
- úplné znění územního plánu po změně č. 3 – textová a grafická část