



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: SP9931/2020-523206
Č.j.: SPU 373431/2020/Rt

SPU 373431/2020/Rt



000581680203

Vyřizuje: Ing. Marie Reiterová
Telefon: 721238899
E-mail: m.reiterova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 16.10.2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova a navazující části sousedícího k. ú. Bohutice, zpracovaný jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, pod č. zakázky 109-2886-16, Ing. Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dne 16.11.2012, dle § 6 odst. 3 zákona, na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. Z celkové výměry zemědělské půdy 1440,5584 ha v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova podali žádost o provedení KoPÚ vlastníci 780,09 ha zemědělské půdy, to je 54,15 % výměry zemědělské půdy. Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 1.11.2012 pod č.j. 199692/2012-MZE-130735. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo po dobu 15 dnů, tj. od 1.11.2012, vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a Městyse Olbramovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Cílem pozemkových úprav bylo zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a současně zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona pobočka stanovila předmět a obvod pozemkových úprav, který činí 1460,5579 ha, z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona činí 1460,5579. Z obvodu pozemkových úprav, který tvoří k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a navazující část sousedícího k.ú. Bohutice, je vyloučena zastavěná část městyse, výrobní areál jižně od zastavěného území městyse, komplex lesních pozemků a dobývací prostor v severozápadní části k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a parcely KN 7749, KN 8709 a KN 9207 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, u kterých je v katastru evidováno oznámení o podaném žalobním návrhu.

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona o zahájení KoPÚ písemně vyrozuměla příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů oznámením č.j. SPU 019574/2015/Rt ze dne 19.1.2015. O zahájení řízení pobočka vyrozuměla rovněž další dotčené správní úřady. Dotčené správní úřady v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Zastupitelstvo Městyse Olbramovice schválilo na zasedání dne 1.2.2017 a zastupitelstvo Obce Bohutice na zasedání dne 8.2.2017 závazný souhlas se zpracováním změny katastrální hranice. Pobočka v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona rozšířila obvod KoPÚ o navazující část sousedícího k.ú. Bohutice. Do obvodu, byly zahrnuty pozemky z navazující část k.ú. Bohutice tak, aby bylo dosaženo cílů KoPÚ a aby při návrhu změny katastrální hranice zůstala zachována výměra k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a k.ú. Bohutice. Oznámení o

rozšíření obvodu KoPÚ o navazující část sousedícího k.ú. Bohutice, č.j. SPU 118481/2017/Rt ze dne 17.3.2017, bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Městys Olbramovice, Obce Bohutice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pobočka písemně vyrozuměla o rozšíření obvodu dotčené správní orgány státní správy a dne 22.11.2017 požádala oznámením č.j. SPU 552259/2017/Rt o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů dle § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala č.j. SPU 534509/2017/Rt dne 13.11.2017 obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, zda přistoupí jako účastníci řízení k řízení o pozemkových úpravách. Ve stanovené 30 denní lhůtě jako účastník k řízení přistoupila sousední Obec Vedrovice.

Smlouva o dílo č.1526-2016-523206 ze dne 11.11.2016 byla uzavřena se zpracovatelem pozemkových úprav, obchodní společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČ 416 01 483.

Pobočka v souladu s ustanovením § 7 zákona svolala úvodní jednání Oznámením o zahájení řízení, pozvánkou na úvodní jednání, č.j. SPU 536414/2017/Rt ze dne 14.11.2017. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 14.12.2017 v sále restaurace U Matesa v Olbramovicích u Moravského Krumlova. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků v řízení o KoPÚ.

Na úvodním jednání byli, v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona, zvoleni členové sboru zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Ing. František Janíček, Pavel Doubek, Ing. Jaroslav Kavalec, Ing. Pavel Sova a Ing. Jiří Pevný. Náhradníkem byl zvolen Jiří Kellner. Nevolenými členy sboru se stali pověřený pracovník pozemkového úřadu Ing. Marie Reiterová, zástupce Městys Olbramovice, starosta Roman Hybler a zástupce Obce Bohutice, starostka Simona Mašová. Dalším nevoleným členem sboru se v souladu s § 5 odst. 6 zákona stala AGRA Olbramovice, a.s., která je vlastníkem více než 10 % výměry pozemků v obvodu pozemkové úpravy a o členství ve sboru požádala.

Na úvodním jednání byli přítomní informováni, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení a k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav. Sbor může před vydáním rozhodnutí dle ustanovení 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení.

Pobočka na úvodním jednání rovněž projednala postup při stanovení nároků vlastníků včetně způsobu stanovení vzdálenosti pozemků. Dle § 10 odst. 4 zákona se vzdálenost pozemků měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Jako bod pro měření vzdálenosti pozemků byla na úvodním jednání přítomnými účastníky odsouhlasena špička věže kostela sv. Jakuba, jehož stavba je součástí pozemku - parcely KN st. 115 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 001483/2018/Rt, uskutečněného dne 14.12.2017, včetně přílohy „Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, projednání postupu při stanovení nároků vlastníků v řízení o KoPÚ na úvodním jednání“, byl zaslán všem známým účastníkům řízení a byl uveřejněn na úředních deskách pobočky, Městys Olbramovice a Obce Bohutice, a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci řízení o KoPÚ bylo v roce 2018 vyhotoveno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných ke zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, (dále jen „katastrální vyhláška“).

Zjišťování průběhu hranic pozemků v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova bylo zahájeno ke dni 11.12.2017 oznámením ze dne 10.11.2017 pod č.j. SPU 407553/2017/Rt. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo po dobu 30 dnů od 10.11.2017 vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Městys Olbramovice a Obce Bohutice a dále v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Řízení o KoPÚ předcházelo řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (dále jen „JPÚ“). Rozhodnutí o určení hranic pozemků nabylo právní moci dne 2.3.2013, zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 13.3.2013. Na části k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova mimo obvod JPÚ se uskutečnila obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací, která je platná od 8.2.2016. Totožné hranice obvodu byly převzaty z JPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo na nových liniích obvodu KoPÚ, kterými byly linie části zastavěného území a linie v lesních pozemků v severozápadní části k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. Zjišťování hranic pozemků se rovněž uskutečnilo na liniích obvodu, které vzešly z obnovy katastrálního operátu přepracováním.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zpracovatele návrhu, zástupců obcí a zástupce stavebního úřadu. Po dohodě s katastrálním úřadem jmenovala vedoucí pobočky předsedu komise a její členy (č.j. SPU 004572/2018/Rt ze dne 4.1.2018). Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo 9.1.2018 až 12.1.2018.

Pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona požádala katastrální úřad o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u parcel zahrnutých do obvodu pozemkových úprav v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a k.ú. Bohutice přípisem č.j. SPU 113178/2018Rt ze dne 6.3.2018. Za tímto účelem pobočka předložila katastrálnímu úřadu seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami.

V řízení o záznamu Z-3330/2018-713 byla dne 7.9.2018 do katastru nemovitostí zapsána u pozemků - parcel KN 7749 a KN 9207 evidovaných na LV 1105 pro k.ú. Olbramovice u Mor. Krumlova a u pozemku - parcely KN 8709 evidované na LV 617 pro k.ú. Olbramovice u Mor. Krumlova poznámka o podaném žalobním návrhu. Pobočka parcely KN 7749, KN 8709 a KN 9207 vyloučila z obvodu KoPÚ. Na základě žádosti č.j. SPU 369880/2019/Rt ze dne 18.9.2019 byla vymazána u parcel KN 7749, 8709 a KN 9207 poznámka zahájeny pozemkové úpravy.

Pobočka v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly bonitované půdně ekologické jednotky vztažené k zaměření skutečného stavu. V souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dale jen "vyhláška") byla výměra řešeného území zjištěná ze souřadnic lomových bodů hranic obvodu KoPÚ porovnána s výměrou získanou součtem výměr všech parcel řešených v KoPÚ. Rozdíl výměr nepřekročil mezní odchylku stanovenou katastrální vyhláškou. Součty výměr směřovaných parcel v soupisu nároků nebyly opraveny opravným koeficientem. Opravný koeficient byl roven 1.

Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám. V oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně lhůty pro uplatnění námitek č.j. SPU 477193/2018/Rt ze dne 25.10.2018 bylo zasláno všem známým účastníkům řízení a bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Městys Olbramovice, Obce Bohutice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 6.11.2018 pod dobu 15 dnů na Úřadě městys Olbramovice, Obecním úřadě Bohutice a na pobočce. Ve lhůtě k uplatnění námitek k soupisu nároků, kterou pobočka stanovila do 27.11.2018, pobočka neobdržela žádnou námítku.

Dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona se u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem v nárocích uvede cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemků.

Žádost o ocenění dřevin rostoucích mimo les č.j. SPU 508821/2018 ze dne 8.11.2018 uplatnili vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů evidovaných na LV 596 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, Ing. Pavel Maxera a Jana Maxerová. Na základě žádosti byly oceněny dřeviny rostoucí mimo les na parcele KN 8539, vlastníkům byl zaslán dne 4.12.2019

pod č.j. SPU 548780/2018/Rt soupis nároků vlastníků pro LV 596 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav, až do vystavení návrhu, byl soupis nároků aktualizován, a to z důvodu změny okruhu účastníků řízení nebo vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona . Aktualizovaný soupis nároků byl doručen pouze dotčeným vlastníkům.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházely přípravné práce, podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení. Byly shromážděny a vyhodnoceny podklady nutné pro zpracování návrhu pozemkových úprav (mapové podklady, schválené nebo rozpracované územně plánovací dokumentace, posouzení stavu území z hlediska přírodních podmínek, ekologické stability, erozní ohroženosti, hospodářského využití území, cestní sítě, plán oblasti povodí apod.). Byla zjištěna stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ zahrnuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření k omezení vodní a větrné eroze, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl navržen ve veřejném zájmu tak, aby byly respektovány platné normy, byly splněny požadavky sboru a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která byla doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz a prostupnost krajiny.

PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona, které pobočka dne 18.3.2019 vyzvala k uplatnění stanovisek přípisem č.j. SPU 108282/2019/Rt. Podmínky dotčených správních úřadů byly akceptovány, zpracovatel je zapracoval do dokumentace PSZ. Pobočka dle ustanovení § 9 odst. 11 zákona prokazatelně seznámila dne 25.3.2019 s PSZ sbor, z jednání byl pořízen zápis SPU 210927/2019/Rt.

Za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona byly směrnicí SM 10/2015 zřízeny Regionální dokumentační komise. Jde o celkové posouzení zpracovaného díla po stránce souladu s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičnosti návrhu řešení a celkové úrovně zpracování, a to před schválením prací v příslušné etapě procesu pozemkových úprav. Regionální dokumentační komise tak přispívají k efektivnějšímu a účelnému vynakládání veřejných prostředků.

Dne 10.4.2019 byl PSZ posouzen Regionální dokumentační komisí pro kraje Jihomoravský a Zlínský. Po zapracování a doplnění připomínek regionální dokumentační komise do PSZ, byl tento předložen dle § 9 odst. 11 ke schválení příslušným obecním zastupitelstvům. Zastupitelstvo městyse Olbramovice schválilo PSZ na zasedání, které se konalo dne 25.4.2019 (doložen výpis z usnesení zastupitelstva městyse Olbramovice evidovaný pod č.j. SPU 212983/2019) a zastupitelstvo obce Bohutice schválilo PSZ na zasedání, které se konalo dne 29.4.2019 (doložen výpis z usnesení zastupitelstva obce Bohutice evidovaný pod č.j. SPU 212979/2019).

Na základě zpracování návrhu nových pozemků jednotlivých vlastníků došlo k aktualizaci plánu společných zařízení. V opatření ke zpřístupnění pozemků, byla zrušena vedlejší polní cesta VC 55 a u vedlejších polních cest VC 43 a VC 45 byla upravena jejich délka a trasa. Byly navrženy doplňkové polní cesty DC38 až DC 80 a lesní cesta LC5. Na cestní síti byly navrženy propustky P 43 až P48. U opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí dle návrhu nového uspořádání pozemků bylo posunuto lokální biocentrum LBC5, bylo rozšířeno lokální biocentrum LBC12, byl rozšířen biokoridor LBK 5 a nově navrženy interakční prvky IP50 a IP51. V rámci navržených protierozních opatření byl zkrácen větrolam IP-VN3.

Aktualizace PSZ byla dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona předložena dotčeným orgánům státní správy, které pobočka dne 29.6.2020 vyzvala k uplatnění stanovisek přípisem č.j. SPU 195137/2020/Rt. S aktualizací PSZ z 6/2020 byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona, prokazatelně seznámen sbor zástupců na jednání dne 14.7.2020 (zápis z jednání sboru č.j. SPU 248779/2020/Rt). Aktualizovaný PSZ byl schválen zastupitelstvem městyse Olbramovice na zasedání dne 16.7.2020 (doložen výpis z usnesení zastupitelstva evidovaný pod č.j. SPU 256918/2020). Zastupitelstvo obce Bohutice schválilo aktualizovaný PSZ na zasedání konaném dne 10.8.2020 (doložen výpis z usnesení zastupitelstva evidovaný pod č.j. SPU 312436/2020).

V PSZ byla navržena opatření ke zpřístupnění o celkové výměře 41,7089 ha, vodohospodářská opatření o celkové výměře 7,8740 ha. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, která zahrnují biocentra, biokoridory a interakční prvky o výměře 107,3218 ha. Parcely KN 10396, KN 10578 a KN 10647 o celkové výměře 2,1268 ha jsou v trase regionálního biokoridoru, nejsou součástí místního systému ekologické stability a jsou navrženy v druhu pozemku orná půda. Navržené prvky PSZ budou kromě své hlavní funkce plnit i funkci vedlejší a navzájem se tak budou doplňovat.

Pro změny druhu pozemku, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení, zahrnutá do schváleného návrhu pozemkové úpravy, se v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro společná zařízení byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce.

Pro společná zařízení byly použity pozemky evidované na listech vlastnictví:

- v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova:
 - LV 3 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p.
 - LV 10 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Haken Eduard a vlastník id. 1/2 pozemků Hakenová Eliška
 - LV 47 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Krajdlová Anna a vlastník id. 1/2 pozemků Šidlo František
 - LV 59 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/6 pozemků Brázdová Miroslava, vlastník id. 1/6 pozemků Košíková Dagmar, vlastník id. 1/6 pozemků Novák Martin a vlastník id. 1/6 pozemků Nováková Anna
 - LV 60 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 5/6 pozemků Juráňová Zdeňka, vlastník id. 1/12 pozemků Obořilová Klára a vlastník id. 1/12 pozemků Tesařová Eva
 - LV 64 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 2/3 pozemků AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/6 pozemků Haken Eduard, vlastník id. 1/12 pozemků Mikulcová Ludmila a vlastník id. 1/12 pozemků Svoboda Josef
 - LV 66 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/4 pozemků Cihla Antonín a vlastník id. 1/4 pozemků Cihla Vladimír
 - LV 118 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Ungr Jiří a Ungrová Marie
 - LV 123 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků HORNÍ LÁNY s.r.o.
 - LV 129 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/2 pozemků ve společném jmění manželů Čech Lubomír Ing. a Čechová Milada a vlastník id. 1/2 Čech Lubomír Ing.
 - LV 132 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Klímová Monika
 - LV 155 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kvasnička Emil
 - LV 236 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků Holasová Milena, vlastník id. 1/4 pozemků Slámová Anna, vlastník id. 1/4 pozemků Vidlákova Marie a vlastník id. 1/4 pozemků Živnová Jiřina
 - LV 281 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Nečesal Karel Ing. a vlastní id. 1/2 pozemků Šoupal Pavel Ing.
 - LV 283 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 3/4 pozemků Horák Igor Ing. a vlastník id. 1/4 pozemků HORNÍ LÁNY s.r.o.
 - LV 284 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Saláková Eva.
 - LV 299 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kelleová Jiřina

- LV 303 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Bohdanský Jiří
- LV 317 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Franta Alois a vlastník id. 1/2 pozemků Franta Rupert
- LV 321 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Bartoníková Vlasta, vlastník id. 1/2 pozemků Franta Alois a vlastník id. 1/2 pozemků Franta Rupert
- LV 322 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kocandová Vlasta
- LV 326 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Hladík Miroslav
- LV 341 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ZENERGO Moravia s.r.o.
- LV 347 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Kocandová Vlasta a vlastník id. 1/2 Vínice LAHOFER s.r.o.
- LV 361 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Galášová Pavla Ing.
- LV 371 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 2/56 pozemků Kubíková Pavla, vlastník id. 2/56 pozemků Mašová Libuše, vlastník id. 32/56 pozemků Sedmera Milan, vlastník id. 2/56 pozemků Sedmera Pavel, vlastník id. 2/56 pozemků Spurná Jaroslava a vlastník id. 2/56 pozemků Svobodová Zdeňka
- LV 375 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Štokinger Petr Ing.
- LV 376 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Sedláček Miroslav a Sedláčková Milena
- LV 379 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Abrahamová Petra Ing. a vlastník id. 1/2 pozemků Čepera Ladislav MUDr.
- LV 386 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Melkus Vojtěch
- LV 392 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Suchánek Vladimír
- LV 396 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Košíček Jan Mgr.
- LV 404 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Šmerda Jan
- LV 410 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Švrčková Jaroslava
- LV 412 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Prustoměský Miroslav
- LV 418 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Leikepová Eleonora
- LV 426 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Živna Jaroslav
- LV 430 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace
- LV 441 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Českomoravský štěrk, a.s.
- LV 499 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 2/3 pozemků POOSLAVÍ NOVÁ Ves, družstvo a vlastník id. 1/3 pozemků Procházková Zdeňka
- LV 526 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Matouš Pavel a Matoušková Marie
- LV 553 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Matouš Pavel
- LV 613 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Krajdl Jaroslav
- LV 665 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Šedrla Jiří Mgr.
- LV 678 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků AGRA Olbramovice
- LV 832 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Zavřel Karel

- LV 865 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků Kellner Jiří, vlastník id. 1/2 pozemků Městys Olbramovice a vlastník id. 1/4 pozemků ZENERGO Moravia s.r.o.
 - LV 866 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků Kellner Jiří a vlastník id. 1/4 pozemků ZENERGO Moravia s.r.o.
 - LV 943 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Štefl Martin
 - LV 982 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p. a vlastník id. 1/2 pozemků Hakenová Vlasta
 - LV 989 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Žáková Jana
 - LV 1003 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kačírková Regina
 - LV 1022 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové
 - LV 1080 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Cvanová Eva
 - LV 1107 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p.
 - LV 1115 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Vinice LAHOFER s.r.o.
 - LV 1128 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků AGROS farmy morava s.r.o. a vlastník id. 1/4 pozemků Vinice LAHOFER s.r.o.
 - LV 1134 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 AGRA Olbramovice, a.s. a vlastník id. 1/2 pozemků Holátko Pavel
 - LV 1137 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/3 pozemků Hájková Eva, vlastník id. 1/3 pozemků Stehlík Jan a vlastník id. 1/3 pozemků Stehlík Radek
 - LV 1166 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Hybler Josef a vlastník id. 1/2 pozemků Kačírková Marta
 - LV 1173 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Hauerland Tomáš
 - LV 1183 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., vlastník id. 3/8 pozemků Holas René a vlastník id. 3/8 pozemků Vinice LAHOFER s.r.o.
 - LV 1205 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník pozemků id. 1/2 Karas Tomáš a vlastník pozemků id. 1/2 Karas Štěpán
 - LV 1210 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Nedvědová Dagmar DiS.
 - LV 1221 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník pozemků id. 1/2 Nedomová Pavlína a vlastník id. 1/2 pozemků Palát Vladimír
 - LV 10001 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Městys Olbramovice
 - LV 10002 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
- v k. ú. Bohutice:
 - LV 402 pro k.ú. Bohutice, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Závíška Pavel a Závíšková Milena
 - LV 418 pro k.ú. Bohutice, vlastník id. 1/1 pozemků Závíška Radek
 - LV 612 pro k.ú. Bohutice, vlastní id. 1/1 pozemků Fiala Alois
 - LV 627 pro k.ú. Bohutice, vlastník id. 1/1 pozemků AGRA Olbramovice, a.s
 - LV 805 pro k.ú. Bohutice, vlastník id. 4/5 pozemků AGRA Olbramovice, a.s. a vlastník id. 1/5 pozemků Morávková Kristýna
 - LV 10001 pro k.ú. Bohutice vlastník id. 1/1 pozemků Obec Bohutice

Vlastníci pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení:

- v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova:
 - LV 3 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p.

- LV 10 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Haken Eduard a vlastník id. 1/2 pozemků Hakenová Eliška
- LV 59 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/6 pozemků Brázdová Miroslava, vlastník id. 1/6 pozemků Košíková Dagmar, vlastník id. 1/6 pozemků Novák Martin a vlastník id. 1/6 pozemků Nováková Anna
- LV 60 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 5/6 pozemků Juráňová Zdeňka, vlastník id. 1/12 pozemků Obořilová Klára a vlastník id. 1/12 pozemků Tesařová Eva
- LV 64 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 2/3 pozemků AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/6 pozemků Haken Eduard, vlastník id. 1/12 pozemků Mikulcová Ludmila a vlastník id. 1/12 pozemků Svoboda Josef
- LV 66 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/4 pozemků Cihla Antonín a vlastník id. 1/4 pozemků Cihla Vladimír
- LV 118 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Ungr Jiří a Ungrová Marie
- LV 123 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků HORNÍ LÁNY s.r.o.
- LV 129 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/2 pozemků ve společném jmění manželů Čech Lubomír Ing. a Čechová Milada a vlastník id. 1/2 Čech Lubomír Ing.
- LV 132 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Klímová Monika
- LV 155 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kvasnička Emil
- LV 236 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků Holasová Milena, vlastník id. 1/4 pozemků Slámová Anna, vlastník id. 1/4 pozemků Vidláková Marie a vlastník id. 1/4 pozemků Živnová Jiřina
- LV 281 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Nečesal Karel Ing. a vlastní id. 1/2 pozemků Šoupal Pavel Ing.
- LV 283 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 3/4 pozemků Horák Igor Ing. a vlastník id. 1/4 pozemků HORNÍ LÁNY s.r.o.
- LV 284 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Saláková Eva.
- LV 299 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kelleová Jiřina
- LV 303 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Bohdanský Jiří
- LV 317 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Franta Alois a vlastník id. 1/2 pozemků Franta Rupert
- LV 321 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Bartoníková Vlasta, vlastník id. 1/2 pozemků Franta Alois a vlastník id. 1/2 pozemků Franta Rupert
- LV 322 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kocandová Vlasta
- LV 326 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Hladík Miroslav
- LV 341 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ZENERGO Moravia s.r.o.
- LV 347 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Kocandová Vlasta a vlastník id. 1/2 Vinice LAHOFER s.r.o.
- LV 361 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Galášová Pavla Ing.
- LV 371 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 2/56 pozemků Kubíková Pavla, vlastník id. 2/56 pozemků Mašová Libuše, vlastník id. 32/56 pozemků Sedmera Milan, vlastník id. 2/56 pozemků Sedmera Pavel, vlastník id. 2/56 pozemků Spurná Jaroslava a vlastník id. 2/56 pozemků Svobodová Zdeňka
- LV 375 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Štokinger Petr Ing.

- LV 376 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Sedláček Miroslav a Sedláčková Milena
- LV 379 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 pozemků Abrahamová Petra Ing. a vlastník id. 1/2 pozemků Čepera Ladislav MUDr.
- LV 386 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Melkus Vojtěch
- LV 392 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Suchánek Vladimír
- LV 396 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Košíček Jan Mgr.
- LV 404 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Šmerda Jan
- LV 410 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Švrčková Jaroslava
- LV 412 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Prustoměský Miroslav
- LV 418 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Leikepová Eleonora
- LV 426 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Živna Jaroslav
- LV 430 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace
- LV 441 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Českomoravský štěrk, a.s.
- LV 499 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 2/3 pozemků POOSLAVÍ NOVÁ Ves, družstvo a vlastník id. 1/3 pozemků Procházková Zdeňka
- LV 526 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Matouš Pavel a Matoušková Marie
- LV 553 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Matouš Pavel
- LV 613 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Krajdl Jaroslav
- LV 665 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Šedrla Jiří Mgr.
- LV 678 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků AGRA Olbramovice
- LV 832 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Zavřel Karel
- LV 865 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků Kellner Jiří, vlastník id. 1/2 pozemků Městys Olbramovice a vlastník id. 1/4 pozemků ZENERGO Moravia s.r.o.
- LV 866 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků Kellner Jiří a vlastník id. 1/4 pozemků ZENERGO Moravia s.r.o.
- LV 943 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Štefl Martin
- LV 989 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Žáková Jana
- LV 1003 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Kačírková Regina
- LV 1022 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové
- LV 1080 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Cvanová Eva
- LV 1107 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p.
- LV 1115 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Vinice LAHOFER s.r.o.
- LV 1128 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků AGROS farmy morava s.r.o. a vlastník id. 1/4 pozemků Vinice LAHOFER s.r.o.
- LV 1134 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/2 AGRA Olbramovice, a.s. a vlastník id. 1/2 pozemků Holátko Pavel
- LV 1137 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/3 pozemků Hájková Eva, vlastník id. 1/3 pozemků Stehlík Jan a vlastník id. 1/3 pozemků Stehlík Radek

- LV 1166 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id.1/2 pozemků Hybler Josef a vlastník id. 1/2 pozemků Kačírková Marta
 - LV 1173 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Hauerland Tomáš
 - LV 1183 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/4 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., vlastník id. 3/8 pozemků Holas René a vlastník id. 3/8 pozemků Vinice LAHOFER s.r.o.
 - LV 1210 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id.1/1 pozemků Nedvědová Dagmar DiS.
 - LV 10001 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků Městys Olbramovice
 - LV 10002 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
- Pracovní čísla LV pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova:
 - LV 10047 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (původní LV 47 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova), vlastník id. 1/1 Krajdlová Anna
 - LV 10805 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (původní LV 805 pro k.ú. Bohutice), vlastník id. 4/5 pozemků AGRA Olbramovice, a.s. a vlastník id. 1/5 pozemků Morávková Kristýna
 - LV 10982 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (původní LV 982 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova), vlastník id. 1/1 pozemků Hakenová Vlasta
 - LV 20047 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (původní LV 47 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova), vlastník id. 1/1 Šidlo František
 - v k. ú. Bohutice:
 - LV 402 pro k.ú. Bohutice, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů Závíška Pavel a Závíšková Milena
 - LV 418 pro k.ú. Bohutice, vlastník id. 1/1 pozemků Závíška Radek
 - LV 612 pro k.ú. Bohutice, vlastník id. 1/1 pozemků Fiala Alois
 - LV 627 pro k.ú. Bohutice, vlastník id. 1/1 pozemků AGRA Olbramovice, a.s.
 - LV 805 pro k.ú. Bohutice, vlastník id. 4/5 pozemků AGRA Olbramovice, a.s. a vlastník id. 1/5 pozemků Morávková Kristýna
 - LV 10001 pro k.ú. Bohutice vlastník id. 1/1 pozemků Obec Bohutice
 - Pracovní čísla LV pro k.ú. Bohutice:
 - LV 11205 pro k.ú. Bohutice (původní LV 1205 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova), vlastník pozemků id. 1/2 Karas Tomáš a vlastník pozemků id. 1/2 Karas Štěpán
 - LV 11221 pro k.ú. Bohutice (původní LV 1221 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova), vlastník pozemků id. 1/2 Nedomová Pavlína a vlastník id. 1/2 pozemků Palát Vladimír

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ustanovení § 9 odst. 12 zákona pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, vlastní i jiné osoby, společné zařízení slouží veřejnému zájmu.

Pokud jsou společná zařízení navržena na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu, budou tyto pozemky po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převedeny do vlastnictví obce. Dle ustanovení § 9 odst. 13 zákona v soupisu nových pozemků je u pozemků podle odstavce 12 věty druhé uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“ Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla navržena změna katastrální hranice mezi k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a k.ú. Bohuticemi. Katastrální hranice byla upravena tak, že celková výměra dotčených katastrálních území byla zachována. Zastupitelstvo

Městys Olbramovice schválilo navrženou změnu katastrální hranice na zasedání konaném dne 10.10.2019, zastupitelstvo obce Bohutice schválilo navrženou změnu katastrálních hranic na zasedání dne 23.9.2019. Dohoda o změně hranic obce byla podepsána dne 14.10.2019. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a k.ú. Bohutice bude vyznačena v katastru nemovitostí zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky vypořádala spoluvlastnictví k pozemkům. Důvodem reálného rozdělení spoluvlastnictví pozemků bylo uspořádání vlastnických vztahů k půdě. Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno v souladu s cíli pozemkových úprav, tj. zajištění racionálního hospodaření vlastníků půdy. Takto bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova na listech vlastnictví č. 47, 72, 88, 249, 257, 297, 616, 642, 649, 860, 861, 971, 982, 1073, 1203 a 1212.

Pobočka v souladu s ustanovením § 32 správního řádu ustanovila Městys Olbramovice opatrovníkem osobám neznámého pobytu a osobám jimž se prokazatelně nedaří doručovat, p. Přemyslu Vaníčkoví - usnesením SPU 121152/2020/Rt ze dne 7.4.2020, které nabylo právní moci 23.4.2020, p. Evě Havlíkové - usnesením SPU 120880/2020/Rt ze dne 7.4.2020, které nabylo právní moci 23.4.2020, p. Andrei Svobodové, usnesením SPU 170286/2020/Rt ze dne 20.5.2020, které nabylo právní moci 8.6.2020, p. Norbertu Urbánkovi, - usnesením SPU 170990/2020/Rt ze dne 20.5.2020, které nabylo právní moci 8.6.2020, p. Renému Holasovi - usnesením SPU 177247/2020/Rt ze dne 26.5.2020, které nabylo právní moci 11.6.2020 a p. Petře Urbánkové – usnesením SPU 178537/2020/Rt ze dne 26.5.2020, které nabylo právní moci dne 12.6.2020. Pobočka v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu ustanovila Městys Olbramovice účastníkům řízení po zemřelém p. Janu Bauerovi – usnesením č. j. SPU 310236/2020/Rt ze dne 31.8.2020, které nabylo právní moci dne 16.9.2020.

Zpracovatel návrhu KoPÚ v průběhu jeho zpracování projednával v roce 2019 nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Vlastníci svůj souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

V případě, že se vlastníci pozemků k novému uspořádání nevyjádřili, pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona vlastníky vyzvala dopisem č. j. SPU 138653/2020/Rt ze dne 29.4.2020 a č. j. SPU 141043/2020/Rt ze dne 29.4.2020, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy. Přílohou výzvy, kterou pobočka zaslala vlastníkům, byl soupis nových pozemků s parcelními čísly nově navržených pozemků, včetně grafického zobrazení návrhu nových pozemků. Současně byli vlastníci pozemků poučeni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Dne 12.5.2020 byla Jiřímu Vrbovi, vlastníkovu id. 1/1 pozemku – parcely KN 8861, list vlastnictví č. 264 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, doručena dle § 9 odst. 21 zákona výzva k vyjádření č. j. SPU 138653/2020/Rt. Dne 19.5.2020 bylo předáno na podatelnu pobočky nesouhlasné vyjádření Jiřího Vrby, které je evidováno pod č. j. SPU 168039/2020. Pobočka důvody nesouhlasu Jiřího Vrby posoudila a projednala. Zpracovatel navrhl možná variantní řešení návrhu pro LV 264, tak aby nebyla v rozporu s PSZ. Pobočka svolala jednání (č. j. SPU 178034/2020/Rt), které se uskutečnilo dne 1.6.2020, na kterém byl nesouhlas projednán (protokol o ústní jednání č. j. SPU 181257/2020/Rt). Jiří Vrba požadoval ponechat pozemek na původním místě u silnice III. třídy III/40014. Na jednání bylo uvedeno, že PSZ byl předložen dle § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy, dle § 9 odst. 11 zákona byl s PSZ prokazatelně seznámen sbor a PZS byl schválen zastupitelstvem městysu Olbramovice a zastupitelstvem obce Bohutice. Dle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území. Na jednání byly s Jiřím Vrbou projednány varianty návrhu. Jiří Vrba si vyhradil čas na rozmyšlenou, tak aby měl možnost se s předloženým návrhem seznámit. Dne 9.6.2020 byl pobočce doručen dopis Jiřího Vrby, ve kterém sdělil variantu návrhu se kterou souhlasí (č. j. SPU 199807/2020). Zpracovatel Jiřímu

Vrbovi předložil přepracovaný návrh nových pozemků, který Jiří Vrba odsouhlasil, což vyjádřil dne 22.6.2020 podpisem na soupisu nových pozemků.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navrhovaných pozemků.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno se souhlasem příslušného vlastníka. K překročení kritéria došlo na listech vlastnictví č. 5, 19, 36, 151, 192, 221, 242, 263, 305, 336, 347, 361, 430, 527, 602, 603, 618, 806, 920, 963, 979, 980, 981, 1008, 1023, 1036, 1057, 1066, 1099, 1107, 1124, 1135, 1188, 1201, 1207, 1210, 10002, 60000 a na listech vlastnictví s pracovním číslem 10616, 10805, 20616, 30257 a 30616, v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a na listech vlastnictví 418, 455, 10001, 10002 a na listu vlastnictví s pracovním číslem 10389 v k.ú. Bohutice.

• v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova:

- LV č. 5 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Hybler Roman, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 19 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Hala Jiří, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 36 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Černý Vlastimil, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 151 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Čech Lubomír Ing. a Čechová Milada, vlastníci id. 1/1 ve společném jmění manželů
- LV č. 192 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Schreier Petr, vlastník id. 1/2 pozemků, Schreier Rudolf, vlastník id. 1/2 pozemků
- LV č. 221 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Žitný Jaroslav, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 242 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové, vlastník id. 5/8 pozemků, Statek Miroslav, a.s., vlastník id. 3/8 pozemků
- LV č. 263 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Kopecký Ondřej, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 305 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Šmídová Kristýna, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 336 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Žák Zdeněk, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 347 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Kocandová Vlasta, vlastník id. 1/2 pozemků, Vinice LAHOFER s.r.o., vlastník id. 1/2 pozemků
- LV č. 361 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Galášová Pavla Ing., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 430 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 527 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Svatuška Josef a Svatušková Marta, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů
- LV č. 602 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Zavřel Václav Ing., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 603 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Uzel Vlastimil, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 618 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Suchá Eliška, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 806 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Statek Miroslav, a.s. vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 920 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Ziegler Jan, vlastník id. 1/2 pozemků, Zieglerová Naděžda vlastník id. 1/2 pozemků
- LV č. 963 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Spousta Vlastimil Ing. a Spoustová Jitka Ing., vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů
- LV č. 979 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Křeček Jiří, vlastník id. 1/1 pozemků

- LV č. 980 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Otoupal Marek, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 981 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Kuthan Karel Ing. CSc., vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1008 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Suchá Renata, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1023 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Tůma Antonín Ing., vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1036 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové, vlastník id. 1/2 pozemků, Čechová Leonie, vlastník id. 1/4 pozemků, Vodáková Ludmila, vlastník id. 1/4 pozemků
 - LV č. 1057 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – AGROPOLE s.r.o., vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1066 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Říčka Mojmir a Říčková Květoslava, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů
 - LV č. 1099 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Kellner Jiří, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1107 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1124 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/2 pozemků, Schreier Petr, vlastník id. 1/2 pozemků
 - LV č. 1135 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/2 pozemků, Vinice LAHOFER s.r.o., vlastník id. 1/2 pozemků
 - LV č. 1188 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Uzel Vlastimil, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1201 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Kellnerová Petra, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 1207 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/2 pozemků, Herman Vladimír, vlastník id. 1/2 pozemků
 - LV č. 1210 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Nevědělová Dagmar DiS., vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 10002 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova– ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 60000 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu, vlastník id. 1/1 pozemků
- V k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – pracovní č. LV:
 - LV č. 10616 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Kunčíková Alena, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 10805 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – AGRA Olbramovice, a.s., vlastník id. 1/2 pozemků, Morávková Kristýna, vlastník id. 1/2 pozemků
 - LV č. 20616 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Prášková Marta, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 30257 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Peňáková Pavla, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 30616 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – Štrauchová Růžena, vlastník id. 1/1 pozemků
 - v k.ú. Bohutice:
 - LV č. 418 pro k.ú. Bohutice – Závíška Radek, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 455 pro k.ú. Bohutice – Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 10001 pro k.ú. Bohutice – Obec Bohutice, vlastník id. 1/1 pozemků
 - LV č. 10002 pro k.ú. Bohutice – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků
 - v k.ú. Bohutice - pracovní č. LV:

- LV č. 10389 pro k.ú. Bohutice – Nedoma Pavel a Nedomová Miluše, vlastníci id. 1/1 pozemků ve společném jmění manželů

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona k uhrazení rozdílu ceny.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 19, 36, 263, 347, 602, 603, 1023, 1099, 1107, 1188, 1207, 1210 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, na listu vlastnictví s pracovním číslem 10805 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, na listu vlastnictví č. 418, 455 a 10001 pro k.ú. Bohutice a na listu vlastnictví s pracovním číslem 10389 pro k.ú. Bohutice.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, v případě, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkových úřad se souhlasem sboru, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Pobočka se souhlasem sboru upouští od uhrazení rozdílu ceny ve prospěch vlastníka na listech vlastnictví č. 36, 263, 602, 1099 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, na listu vlastnictví s pracovním č. 10805 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a na listu vlastnictví č. 418 pro k.ú. Bohutice.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 1107 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, vlastník ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p. Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona pobočka nevyžaduje úhradu rozdílu ceny na listu vlastnictví č. 455 pro k.ú. Bohutice, vlastník Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje a na pozemku je umístěna veřejně prospěšná stavba.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona se úhrada rozdílu ceny nevztahuje na pozemky nabyté obcí pro společná zařízení – list vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bohutice.

Rozdíl ceny nových a původních pozemků, přesahující zákonné kritérium, nepřesahuje 100 Kč na listu vlastnictví s pracovním č. 10389 pro k.ú. Bohutice. Pobočka v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upustila.

Vlastníci evidovaní na listech vlastnictví č. 19, 347, 603, 1023, 1188, 1207 a 1210 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Znojmo, částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium.

K překročení kritéria ceny v neprospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č 192, 305, 336, 361, 430, 527, 618, 806, 920, 1036, 1057, 1066 a 1135 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

K překročení kritéria výměry ve prospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 603, 1023, 1107, 1188 a 1210 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a na listu vlastnictví č. 455 a 10001 pro k. ú. Bohutice.

K překročení kritéria výměry v neprospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 430, 10002 a 60000 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a na LV 10002 pro k.ú. Bohutice.

K překročení kritéria vzdálenosti ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 5, 151, 221, 527 a 1124, pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova a na listech vlastnictví s pracovním č. 10616, 20616, 30257 a 30616 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

K překročení kritéria vzdálenosti v neprospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 242, 963, 979, 980, 981, 1008, 1135, 1201 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 3 vyhlášky se u věcných břemen, která pouze přešla a nedošlo u takto zatíženého pozemku návrhem ke změně vlastníka, souhlas se zatížením navrhovaných pozemků existujícím věcným břemenem nevyžadoval. Vlastníci navrhovaných pozemků, které byly zatíženy stávajícím věcným břemenem, vedeným v KN a došlo ke změně vlastníka udělili souhlas se zatížením, jedná se o listy vlastnictví č. 553, 10001 a 10002 pro k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách svolala pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona kontrolní dny, na kterých zpracovatel pozemkových úprav předkládal ke kontrole jednotlivé etapy rozpracovanosti návrhu KoPÚ tak, aby se k nim mohli vyjádřit zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly ve dnech 1.3.2016, 16.1.2017, 1.12.2017, 22.5.2018, 26.3.2019, 6.9.2019 a 31.8.2020.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů od 20.7.2020 na pobočce, na Úřadě městyse Olbramovice a Obecním úřadě Bohutice. Pobočka oznámila na své úřední desce, úřední desce Městyse Olbramovice, úřední desce Obce Bohutice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Oznámení č.j. SPU 237788/2020/Rt ze dne 3.7.2020 o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení. Pobočka současně účastníkům řízení sdělila, že mají v této lhůtě poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků pobočka obdržela dne 5.8.2020 jednu připomínku. Zdeněk Žák, který je zmocněn na základě plné moci jednat v řízení o KoPÚ za Janu Žákovou, uplatnil připomínku k nově navrženému pozemku – parcele KN 11092 na LV 857 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, ve vlastníci id. 1/1 ve společném jmění manželů Zdeňka Žáka a Jany Žákové.

V připomínce, která je ve spise evidována pod č.j. SPU 283483/2020, Zdeněk Žák požadoval u nově navržené parcely KN 11092 zachovat lomový bod na severovýchodní hranici parcely KN 7337 zapsané na LV 857 pro k.ú. Olbramovice u Mor. Krumlova, a to dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí. Lomový bod se nachází na společné hranici stávajících parcel KN 7337 (LV 857 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova), KN 7439 (LV 802 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova) a KN 7355/1 (LV 10001 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova). Pobočka připomínku posoudila, jí vyhověla a zpracovatel návrh přepracoval. Přepracovaný návrh (soupis nových pozemků ze dne 7.8.2020) byl se Zdeňkem Žákem projednán dne 10.8.2020 na Obecním úřadě v Bohuticích. Souhlas s přepracovaným návrhem Zdeněk Žák vyjádřil podpisem na soupisu nových pozemků pro LV 857 v k.ú. Olbramovice u Mor. Krumlova.

Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona byla zpracována dle údajů katastru nemovitostí platných ke dni 30.6.2020. Od tohoto data až do data vydání rozhodnutí o schválení návrhu byly do katastru nemovitostí zapsány tyto listiny:

- LV č. 147 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova - Smlouva kupní ze dne 28.4.2020. Zápis byl ve vkladovém řízení V - 4908/2020 - 713 proveden katastrálním úřadem dne 30.6.2020. Na základě této smlouvy byly převedeny pozemky – parcely KN st. 1518 a KN 8010 z převodců: Peca Petr, Hobzová Jitka, Peca Jan, Šuleková Eva, Pecová Šárka, Peca Karel, Peca Milan, Pecová Ilona, Košátková Marie, Peca Zdeněk a Vaňková Dana na nabyvatele Honka Lukáše (LV č. 147 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova).

- LV č. 253 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova - Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zákazu zcizení NZ 168/2020, ze dne 2.6.2020, právní účinky zápisu 10.6.2020. Dle zápisu práva ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-5058/2020 - 713 byl pozemek – parcela KN 7631 převedena z LV č. 253 (původní vlastník Ing. Janíček František) na LV č. 1173 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova (nový vlastník Hauerland Tomáš) a k parcele KN 7631 bylo zřízeno věcné břemeno o zákazu zcizení bez souhlasu oprávněného.

- LV č. 263 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova - Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 11 D 231/2020-43 ze dne 7.9.2020, právní moc ke dni 7.9.2020. Zápis byl proveden katastrálním úřadem ve vkladovém řízení V - 8059/2020-713 dne 16.9.2020, z převodce MUDr. Malé Evy byl převeden pozemek - parcela KN 8132 na nabyvatele Kopeckého Ondřeje (LV č. 263 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova).

- LV č. 526 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 11010-075021 LTE4x4M7_B_ZNVED_OK ze dne 1.6.2020. Zápis byl proveden katastrálním úřadem ve vkladovém řízení V - 5240/2020-713 dne 15.6.2020. Na základě této smlouvy bylo k pozemkům – parcelám KV 7874 a KN 7875 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního vedení pro oprávněného CETIN a.s.

-LV č. 445 pro k.ú. Bohutice - Smlouva kupní ze dne 15.8.2020. Zápis byl ve vkladovém řízení V - 7629/2020-713 proveden katastrálním úřadem dne 16.9.2020. Na základě této smlouvy byl převeden pozemek – parcela KN 541/32 zapsaná na LV 445 k.ú. Bohutice z převodce (Chobola David) na nabyvatele (AGRA Olbramovice, a.s.) evidovaného na LV 627 pro k.ú. Bohutice.

Pobočka svolala závěrečné jednání pozvánkou č. j. SPU 237788/2020/Rt ze dne 3.7.2020 na 8.9.2020. Na závěrečném jednání v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámila s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Návrh KoPÚ byl zpracován v souladu s ustanovením § 2 zákona. Pozemky byly ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo děleny, byla jim zajištěna přístupnost a využití pozemků, dále byly vyrovnány jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně byly zajištěny podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav byl 1897 a průměrná výměra parcely vstupující do pozemkové úpravy činila 0,77 ha, počet parcel vystupujících z pozemkových úprav byl 1281 a průměrná výměra parcely vystupující z pozemkové úpravy činila 1,14 ha. Součástí navrhovaných opatření v rámci KoPÚ je ochrana zastavěného území městyse před přívalovými srážkami.

Pobočka rozhodla o schválení návrhu pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona. Ke dni vydání rozhodnutí souhlasili s návrhem KoPÚ vlastníci 1460,5579 ha půdy, což činí 100,00 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Součet výměr všech nově navržených pozemků řešených v KoPÚ dle § 2 zákona činí 1460,5579 ha.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav pobočka oznámila doručením veřejnou vyhláškou a doručila všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu byla k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojena jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýkala konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u pobočky, na Úřadě městyse Olbramovice a na Obecním úřadě Bohutice.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, pobočka předá v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dle ustanovení § 11 odst. 11 zákona nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických

práv podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky, pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona rozhodla o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu – 10 stran
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, zpracovaný jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno, Ing. Liborem Prokešem, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav
3. Grafická část - mapa návrhu nového uspořádání pozemků (účastníkům řízení se k rozhodnutí připojí pouze grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obcí, dotčených pozemkovou úpravou, současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz/ (bez přílohy č. 1 a č. 2)
- III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a 669 52 Znojmo